

## **Checklist benodigde hypotheekstukken**

- Kopie geldig paspoort of ID-kaart ( voor en achterzijde) per aanvrager
- Kopie recent bankafschrift met salarisbijschrijving ( max. 2 maanden oud)  
Voor iedere aanvrager waarvan inkomen wordt meegenomen
- Kopie recente loonstrook ( max. 2 maanden oud)  
Voor iedere aanvrager waarvan inkomen wordt meegenomen
- Originele werkgeversverklaring volgens NHG-model  
Voor iedere aanvrager waarvan inkomen wordt meegenomen
- Kopie afschrift van rekening waarvan hypotheekrente geïncasseerd gaat worden
- Opgave naam en adres van notaris waar de hypotheek gaat passeren
- Kopie eigendomsakte ( volledig)
- Kopie laatste schuldrestopgave huidige hypotheek
- Origineel taxatierapport
- Kopie saldobiljetten van bestaande kredieten/roodstandfaciliteiten met daarop de kredietlimiet
- Indien aanvrager ouder dan 55 jaar; opgave pensioeninkomen

### **In geval van aankoop**

- Kopie koop(-aanneem)overeenkomst door beide partijen ondertekend
- Specificatie kosten verbouwing/ meerwerk

### **In geval van overbrugging**

- Originele waardeverklaring door taxateur of door beide partijen getekende koopovereenkomst van de huidige woning ( kopie)
- Kopie hypotheekakte huidige hypotheek ( ook benodigd bij aanvraag tweede hypotheek)

### **In geval van echtscheiding**

- Kopie echtscheidingsvonnis
- Kopie echtscheidingsconvenant
- Kopie notariële akte van verdeling ( indien scheiding nog in behandeling is conceptakte)
- Kopie inschrijving van echtscheiding bij Burgerlijke Stand

### **In geval van flitscheiding**

- Kopie omzetting huwelijk in geregistreerd partnerschap
- Kopie beëindiging geregistreerd partnerschap in Burgerlijke Stand

### **In geval van uitkering/ pensioen**

- Kopie uitkeringsbesluit
- Kopie recente uitbetalingsspecificatie

### **In geval van zelfstandige/ DGA**

- Kopie complete jaarcijfers afgelopen 3 jaar
- Kopie aangiftes en aanslagen IB van laatste 3 jaar
- Originele accountantsverklaring